

**Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога «Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» (по титулу: «Автомобильная дорога «Продолжение улицы Пионерстроя с устройством развязки на пересечении с А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург»», утвержденные распоряжением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2021 №57-р, применительно к участку ПК7+03 – ПК9+00**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор



**М.В. Конашенкова**

Санкт-Петербург  
2026

## Оглавление

1.1. Перечень образуемых земельных участков.....	3
1.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	4
1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	4
1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	4
1.5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.....	4
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	5
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.....	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	6
<b>Графическая часть</b>	
1. Чертеж межевания территории.....	7

### 1.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков								
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель существующая / планируемая	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Образуемые земельные участки								
1	47:14:0504001:9972:3У1	1-9	47:14:0504001:9972	1199	Образование земельного участка путем раздела	Не отнесен	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
2	47:14:0504001:9972:3У2	1-45	47:14:0504001:9972	60142	Образование земельного участка путем раздела	Не отнесен	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Перевод не требуется

**1.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

**1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Ввиду того, что в настоящем проекте отсутствует необходимость установления границ публичного сервитута, в настоящем разделе не указывается Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

**1.5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую**

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного

объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую представлены в таблице 1 «Перечень образуемых земельных участков».

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района – МСК-47 зона 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
47:14:0504001:9972:3У1		
1	421509.67	2202337.68
2	421511.64	2202355.37
3	421508.59	2202355.56
4	421462.58	2202361.55
5	421460.19	2202339.13
6	421461.23	2202337.94
7	421472.20	2202336.86
8	421471.96	2202335.14
9	421508.95	2202331.19
47:14:0504001:9972:3У2		
1	421462.58	2202361.55
2	421460.19	2202339.13
3	421461.23	2202337.94
4	421472.20	2202336.86
5	421471.96	2202335.14
6	421508.95	2202331.19
7	421509.67	2202337.68
8	421755.69	2202311.55
9	421750.42	2202261.78
10	421740.47	2202262.89
11	421703.18	2202266.84
12	421691.25	2202268.11
13	421601.74	2202277.62
14	421504.14	2202287.99
15	421479.63	2202290.59
16	421460.51	2202292.63
17	421451.66	2202209.55
18	421450.44	2202198.05
19	421445.72	2202153.81
20	421409.70	2201815.72
21	421407.05	2201790.86
22	421375.85	2201498.12
23	421374.72	2201454.21
24	421379.80	2201401.98
25	421395.15	2201310.42
26	421387.70	2201242.15
27	421386.85	2201234.59
28	421392.13	2201228.27
29	421355.01	2201228.06
30	421353.95	2201228.17

Номер точки	Координаты	
	X	Y
31	421356.04	2201247.02
32	421359.36	2201276.83
33	421360.04	2201282.91
34	421331.84	2201460.19
35	421338.94	2201528.89
36	421347.47	2201617.81
37	421349.32	2201631.37
38	421353.60	2201675.41
39	421368.30	2201811.97
40	421377.96	2201909.80
41	421398.67	2202111.27
42	421407.83	2202184.97
43	421408.02	2202192.31
44	421429.11	2202366.08
45	421457.46	2202362.22

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости**

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории  
Система координат – МСК-47 зона 1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	421755.69	2202311.55
2	421509.67	2202337.68
3	421511.64	2202355.37
4	421508.59	2202355.56
5	421462.58	2202361.55
6	421457.46	2202362.22
7	421429.11	2202366.08
8	421408.02	2202192.31
9	421407.83	2202184.97
10	421398.67	2202111.27
11	421377.96	2201909.80
12	421368.30	2201811.97
13	421353.60	2201675.41
14	421349.32	2201631.37
15	421347.47	2201617.81
16	421338.94	2201528.89
17	421331.84	2201460.19
18	421360.04	2201282.91
19	421359.36	2201276.83
20	421356.04	2201247.02
21	421353.94	2201228.17
22	421355.01	2201228.06
23	421392.13	2201228.27
24	421386.85	2201234.59
25	421387.70	2201242.15
26	421395.15	2201310.42
27	421379.80	2201401.98

Номер точки	Координаты	
	X	Y
28	421374.72	2201454.21
29	421375.85	2201498.12
30	421407.05	2201790.86
31	421409.70	2201815.72
32	421445.72	2202153.81
33	421450.44	2202198.05
34	421451.66	2202209.55
35	421460.51	2202292.63
36	421479.63	2202290.59
37	421504.14	2202287.99
38	421601.74	2202277.62
39	421691.25	2202268.11
40	421703.18	2202266.84
41	421740.47	2202262.89
42	421750.42	2202261.78

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 4

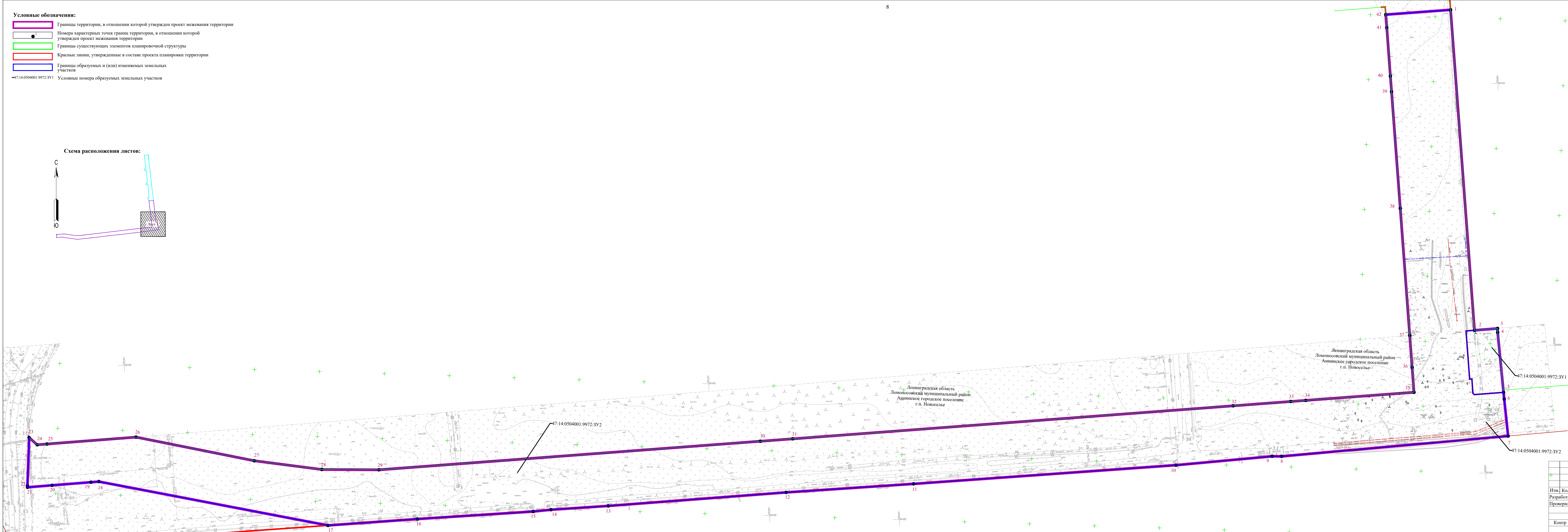
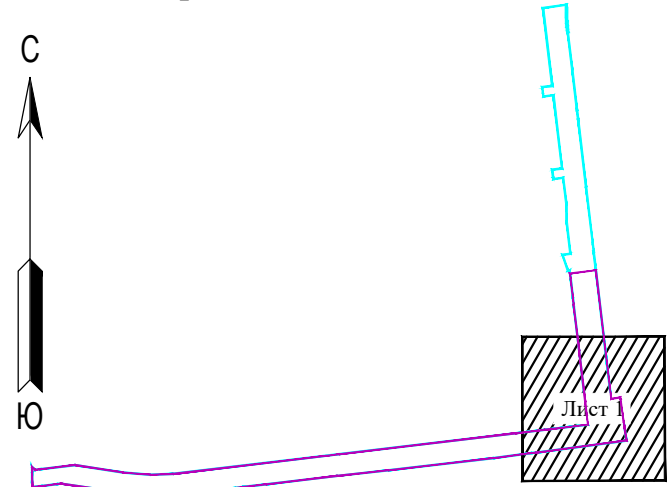
Вид разрешенного использования образуемых  
и существующих земельных участков в составе проектируемого линейного объекта

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка / кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого / существующего земельного участка
Образуемые земельные участки		
1	47:14:0504001:9972:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
2	47:14:0504001:9972:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)



- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
  - Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
  - Границы существующих элементов планировочной структуры
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  - Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
  - Условные номера образуемых земельных участков

Схема расположения листов:



Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога «Продолжение улицы Пивнерстек» с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга» (по титулу: «Автомобильная дорога «Продолжение улицы Пивнерстек» с устройством развязки на пересечении с А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»)					
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Величина	2026			
Проверил	Белякова	2026			
Контр	Ермолина	2026			
Проект межевания территории. Основная часть					
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1 000					
Стадия		Лист	Листов		
ПМТ		1	1		

